

## Квартира-студия в мкр. Энка

Квартира рядом с ТЦ «Красная площадь»

Общая площадь 26,7 кв.м. Этаж 2/16



Подробнее на Телеграмм канале 





## Описание

Продаем квартиру-студию общей площадью 26,7 кв.м., расположенную на 2 этажах 16-этажного дома в мкр. Энка, по ул. Кореновская, д. 57 к 2.

Уютная студия подойдет в качестве своего жилья, а также вложений (квартира идеальна для сдачи в аренду, не далеко расположен Университет МВД, Летное училище, поэтому жилье востребовано). Студия с удачной локацией, всего в нескольких минутах от дома: ТЦ «Красная площадь», множество магазинов, овощные лавки, пекарни. Квартира продается с ремонтом и обставлена мебелью, техникой (остаются, в том числе, холодильник, стиральная машина, телевизор).



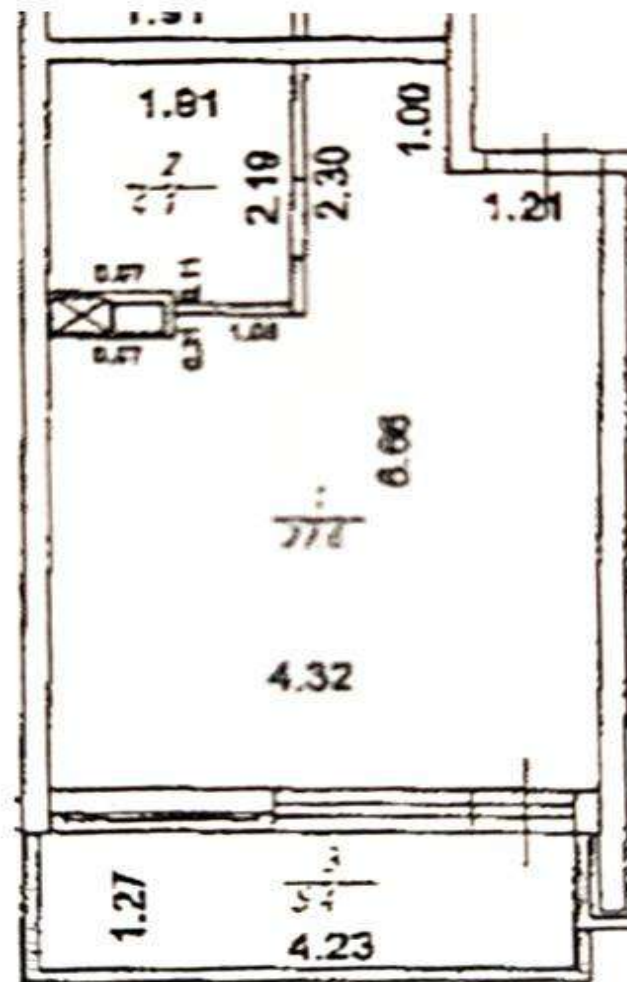
## Планировка

**Общая площадь квартиры – 26,7 кв.м. +**  
просторный, застекленный и утепленный  
балкон 5,4 кв.м.

Жилое пространство и зона кухни занимают  
22,6 кв.м.

Санузел - 4,1 кв.м.

Высота потолков - 2,75 м.



## Состояние

В квартире все сделано с учетом потребностей современного человека: готовый ремонт, мебель и техника. Эргономичная кухня с варочной плитой и вытяжкой. Есть кровать, телевизор, два шкафа. В качестве кабинета можно использовать лоджию, там также сделана отделка: на полу линолеум, стены декорированы пластиковыми панелями. В комнате стены оклеены обоями, на полу уложен ламинат, в зоне прихожей - плитка. Все двери хорошего качества.







## Тех.условия

Все коммуникации центральные. В ванной комнате есть водяные счетчики. Чтобы климат устраивал в любое время года, даже жарким летом, в комнате предусмотрена сплит-система. Радиатор современный. Летом плата за коммунальные услуги составляет около 2 000 руб., зимой - 3 500 руб.





## Дом

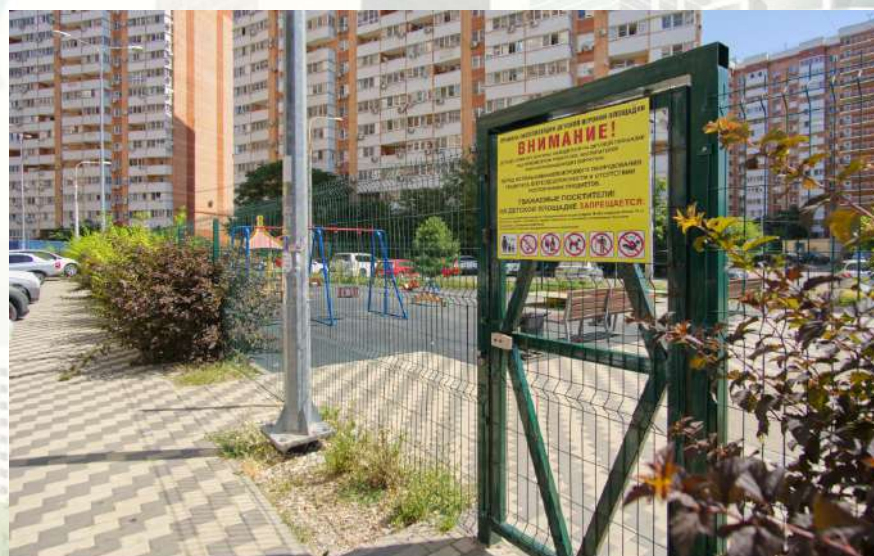
Дом современный, построен по монолитно-кирпичной технологии в 2018 году. Подъезды с системой видеонаблюдения. Установлено 2 лифта: грузовой и пассажирский. Порядок в доме и на территории двора поддерживает УК «Паритет», расположенная в доме напротив.





## Придомовая территория

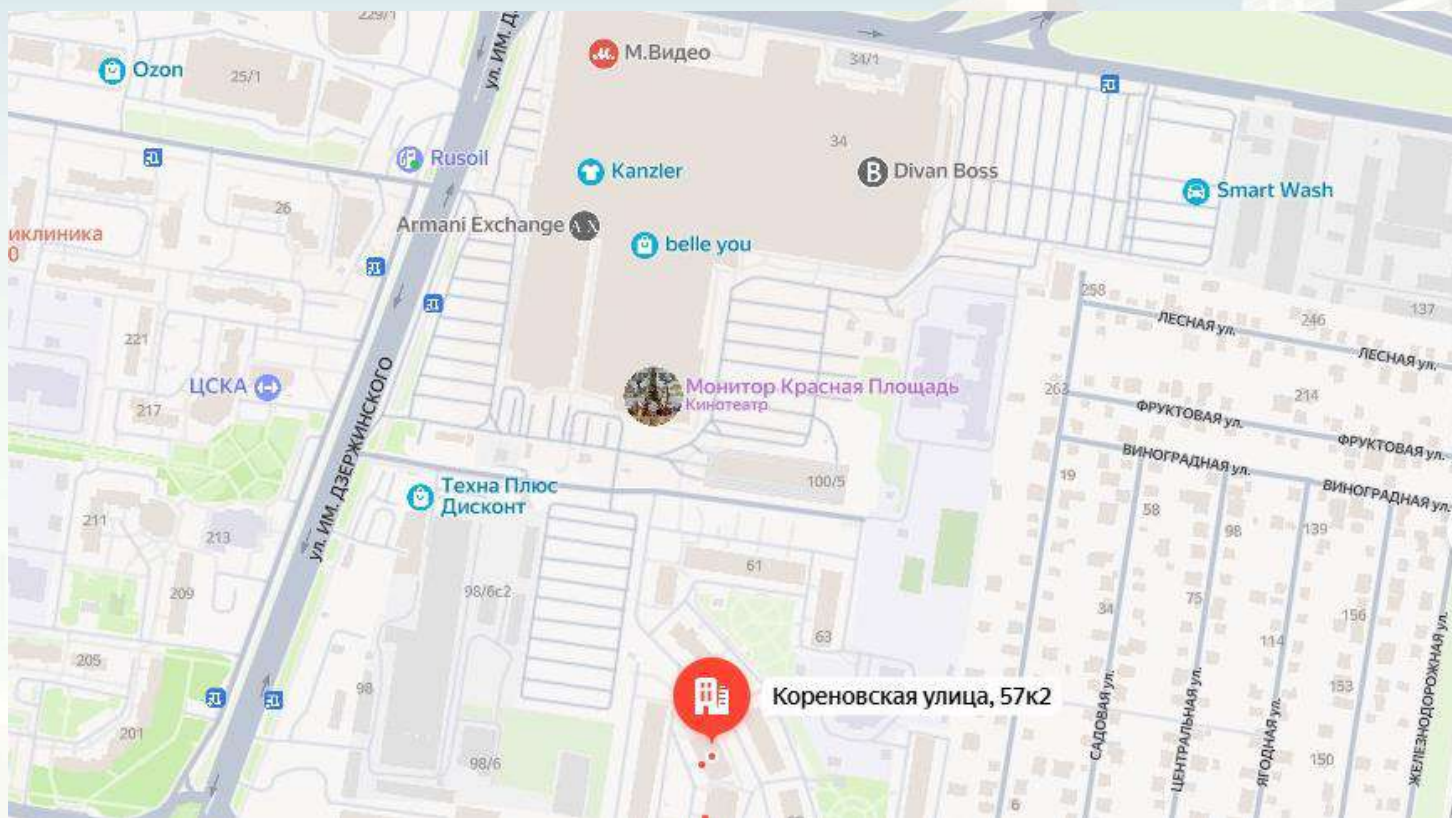
Двор дома - это закрытая территория. Для детей предусмотрены площадки для игр и спорта. Для автомобилей достаточно парковочных мест. Поблизости есть два сквера.





## Расположение

Дом в мкр. Энка по ул. Кореновская, д 57 к.2 Всё расположено очень близко: школа и детский сад (всего в 200 м от дома), ТЦ «Красная площадь», пекарни, пиццерии, продуктовые магазины, овощные лавки - всё в шаговой доступности. Неподалеку остановка общественного транспорта, где регулярно ходят маршрутные такси, троллейбусы. Поликлиника № 6 находится в 15 минутах от дома.



## Документы

Основание владения: договор участия в долевом строительстве от 15.03.2017г.

Кадастровый номер: 23:43:0128002:3156

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

## Цена

Стоимость уютной квартиры-студии площадью 26,7 кв.м.

# 4.200 тыс. руб.

**P.S.** - Квартира с ремонтом, мебелью и техникой.

- Квартира подходит для сдачи в аренду (рядом Университет МВД, Летное училище).
- Рядом расположены школа, детский сад (всего в 200 м от дома).
- В шаговой доступности магазины.

**Выгодное вложение!**





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

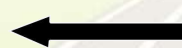
Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

**Осипова Арина Рафаиловна**



**А так же по телефонам офисов:**  
**+7 (918) 010-44-66**  
**Дополнительная информация на сайте**  
**Центра Недвижимости ПрофРиелт**  
**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**  
**(Район КТ Аврора)**



Подробнее на нашем Телеграмм канале

